



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3
Vol. III

തിരുവനന്തപുരം,
പ്രഭാത്
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2014 ഡിസംബർ 16
16th December 2014
1190 ധന്യ 1
1st Dhanu 1190
1936 അഗ്രഹായനം 25
25th Agrahayana 1936

നമ്പർ
No. 49

PART III Commissionerate of Land Revenue

THRISSUR DISTRICT

Kodungallur Taluk

ക്രെട്ടഷൻ/ലേല പരസ്യം

നമ്പർ സി3-13095/2014 (1).

2014 നവംബർ 29.

കൊടുങ്ങല്ലൂർ ശ്രീ കുരുംബ ഭഗവതി കേഷ്ട്രത്തിലെ
താലപ്പോലി മഹോത്സവത്തിന് 1190 ധന്യ മാസം 26-ാം തീയതി
മുതൽ (ഇണ്ടീഷ് തീയതി 2015 ജനുവരി മാസം 10-ാം തീയതി
മുതൽ 20-ാം തീയതി വരെ) മകര മാസം 6-ാം തീയതി കുടിയ
11 ദിവസം കേഷ്ട്രത്തിന്റെ ചുറ്റുമുള്ള കമ്പിവേലിക്കെവും
പബ്ലിക് റോഡുകളും സർക്കാരിൽ നിന്നും പാടത്തിനു
കൊടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളും നാഷണൽ ഫൈറേറേ 17-ൽപെട്ട
സ്ഥലങ്ങളും റോഡുകളുടെ ഇരുവശവുമുള്ള മാർജിൻ
സ്ഥലങ്ങളും പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ മെത്താന വും കുളം
നികത്തിയ സ്ഥലത്തുകൂടി മകരം 3-ാം തീയതി രാത്രി വടക്കു
നിന്നും എഴുന്നളിച്ചു പോരുന്നതിനുള്ള സ്ഥലവും പതിവായി
വെടിക്കേട്ടിനുപയോഗിച്ചുവരുന്നതും വെടിപ്പുരയ്ക്ക് തെക്കും
കിഴക്കും ഉള്ള മെത്താനങ്ങളും ഒഴിച്ച് കാവിൽ കടവിന്
പടിഞ്ഞാറും ശ്രീ കുരുംബ അവലത്തിന് വടക്കോട്ടും പറവുർ
റോധിൽ കുരുംബ അവലത്തിന് വടക്കോട്ടും കാവിൽ
ചത്രയ്ക്കു കിഴക്കോട്ടും ഉള്ള പുറമ്പോക്കു സ്ഥലങ്ങളിൽ

കർപ്പുരവും കേഷ്ട്രത്തിലേക്ക് ജനങ്ങൾക്ക് അത്യാവശ്യമായ
സാധനങ്ങളും നികിൻ ബാക്കി സാധനങ്ങൾ കൂടിൽ കെട്ടിയും
മറ്റും കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം 2014 ഡിസംബർ
മാസം 9-ാം തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് കൊടുങ്ങല്ലൂർ
താലുക്ക് ആഫീസ് കോൺഫർ റിംഗ് ഹാളിൽ വച്ച്
പരസ്യാധികാരി ക്രെട്ടഷൻ/ലേല ചെയ്യുന്നതാണ്. ലേലം കൂടാതെ
മേൽപ്പറമ്പ പുറമ്പോക്കു സ്ഥലങ്ങളിൽ കച്ചവടം നടത്തുവാൻ
മേൽ നിശ്ചയങ്ങൾക്കുന്നതിലും കൂലി പിരിക്കുന്നതിന് സൈൽ
ചെയ്ത ക്രെട്ടഷനുകൾ ലേല ദിവസം ലേല സമയത്തിന് $\frac{1}{2}$ മണിക്കൂർ മുമ്പ് വരെ സ്പീകർ കുടുതലും ലേല
തുകയിലോ ക്രെട്ടഷനിലോ ഏതിലാണ് കൂടുതൽ തുക
എന്നു നോക്കി കൂടുതൽ തുകക്കാരന് ക്രെട്ടഷൻ/ലേലംകൊണ്ട്
ആർ ആയി താൽക്കാലികമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതുമാണ്.

നിബന്ധനകൾ

1. ക്രെച്ചൽ/ലേലത്തിൽ പരകടക്കുന്നവർ ₹ 5,000 വീതം നിരത്തേവ്യം എടുവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്. ക്രെച്ചൽ/ലേല കൊണ്ട് ആളുടെ നിരത്തേവ്യ സംഖ്യ ക്രെച്ചൽ/ലേല നിശ്ചയ പ്രകാരമുള്ള അവധി കഴിഞ്ഞ ക്രെച്ചൽ/ലേലത്തിൽപ്പുട സമലം പുർണ്ണ സ്ഥിതിയിലാക്കി ബോദ്ധുപ്പേട്ടിനുശേഷവും മറ്റൊളവുടെ നിരത്തേവ്യ സംഖ്യ ക്രെച്ചൽ/ലേല കഴിഞ്ഞ ഉടനെയും മടക്കി നന്ദികുന്നതാണ്.
2. ക്രെച്ചൽ/ലേല കഴിഞ്ഞാൽ ക്രെച്ചൽ/ലേലക്കാരൻ ആകെ ക്രെച്ചൽ/ലേല സംഖ്യയിൽ മുന്നിൽ ഒരു ഭാഗത്തിൽ കുറയാത്ത സംഖ്യ ഉടനെയും ബാക്കി സംഖ്യ ക്രെച്ചൽ/ലേല സ്ഥിരപ്പെടുത്തി അറിയിപ്പു കിട്ടിയാൽ രണ്ടു ദിവസത്തിനകവും ഈ ആഫീസിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതും ക്രെച്ചൽ/ലേലക്കാരൻ്റെ ചെലവിൽ സർക്കാരിലേക്ക് ബോദ്ധുമായ ഒരു കരാർ എഴുതി ഷൈറ്റ് തരേണ്ടതുമാണ്.
3. രണ്ടാം വകുപ്പിൽ പറയുന്നപ്രകാരം ചെയ്യുവാൻ ക്രെച്ചൽ/ലേലക്കാരൻ വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ ക്രെച്ചൽ/ലേലക്കാരൻ അടച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ സംഖ്യകളും സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽക്കൂടുന്നതും ടി ക്രെച്ചൽ/ലേലക്കാരൻ്റെ നഷ്ടഭാരത്താവാദിത്വത്തിന്മേൽ വീണ്ടും ക്രെച്ചൽ/ലേല നടത്തുന്നതും അപ്രകാരം ക്രെച്ചൽ/ലേല നടത്തുന്നതിൽ സർക്കാരിലേക്ക് വല്ല നഷ്ടവും ഉണ്ടാകുന്നതാകയാൽ അത് മുൻ ക്രെച്ചൽ/ലേലക്കാരനോട് നികുതി ബാക്കിയെന്നപോലെയോ മറ്റൊരു വിധത്തിലോ ഇന്താക്കുന്നതും ലാഭമുണ്ടായാൽ ആദ്യ ക്രെച്ചൽ/ലേലക്കാരന് അവകാശമില്ലാത്തതുമാകുന്നു.
4. ക്രെച്ചൽ/ലേല നിശ്ചയപ്രകാരമുള്ള ദിവസങ്ങളിൽ കൂടുതലായി മെൽ പ്രസ്താവിച്ച സമലങ്ങളിൽ ക്രെച്ചൽ/ലേലക്കാരൻ കച്ചവടം നടത്തുകയോ നിശ്ചയിച്ച നിരക്കിലധികം കുലി പിരിക്കുകയോ അതാത് കച്ചവടങ്ങൾ ചെയ്യുവാൻ അനുവദിച്ച നിശ്ചിത സമലങ്ങളിൽ അല്ലാതെ കച്ചവടം ചെയ്യുവാൻ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്താൽ അത്തരം കുറ്റങ്ങൾക്ക് പിശീക്ഷ നിശ്ചയിക്കുവാനും വേണ്ടി വന്നാൽ ക്രെച്ചൽ/ലേലക്കാരനുമായുള്ള കരാർ റദ്ദു ചെയ്യുവാനും ക്രെച്ചൽ/ലേല സമലങ്ങളിലുള്ള കൂടിലുകൾ മുതലായവ വിശ്വാസിക്കുന്നതിലേക്ക് മുതൽക്കൂടുവാനും കൊടുങ്ങില്ലെങ്കിൽ തഹസിൽഭാർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
5. (എ) പഴയ താലുക്കാഫീസിന് തെക്കുവരാത്ത് കുളം നികത്തിയ സമലത്ത് രോധൻകിൽ തെക്കോട്ടും പടിഞ്ഞാറോട്ടും മുഖമായി ഷൈറ്റുകൾ കെടുണ്ടതും അവിടെ മാത്രം ഓട്ട്, ചെമ്പ്, പിച്ചു സാമാനങ്ങൾ, ജൗളി, മെത്തപ്പായ്, ഇഞ്ചു, പണ്ടി മുതലായവ മുൻ പതിവുപോലെ വ്യാപാരം നടത്തേണ്ടതാണ്.
- (ബി) അബ്ദി, പൊതി, ഉഴുന്നുവാടി, ഇംതപ്പും, നാളികേരം മുതലായവ വടക്കേ നടയിൽ പാലത്തെറയ്ക്ക് വടക്കുവരം ആൽത്തറ വിട്ട് കിഴക്കോട്ടുള്ള സമലങ്ങളിൽ മാത്രം കച്ചവടം നടത്തേണ്ടതാണ്.
- (സി) മാല, പുസ്തകങ്ങൾ, ശിലത്തരങ്ങൾ, നിലത്ത് വിരിച്ചു ചെയ്യുന്ന കച്ചവടങ്ങൾ മുതലായ കിഴക്കേന്തായിൽ കമ്പിവേലിക്ക് കിഴക്കുവരം ദേവസ്ഥം കൊട്ടാരത്തിലേക്ക് പോകുന്നതിന് തെക്ക് വടക്ക് 6 (ആർ) മീറ്റർ സമലംബിച്ച ബാക്കിയുള്ള സമലത്ത് നടത്തേണ്ടതാണ്.
- (ഡി) പലചരകൾ, കായ്കൾ മുതലായ മറ്റൊല്ലാതരം കച്ചവടങ്ങളും തെക്കേ കുളത്തിന് കിഴക്കുവരംമുള്ള മെതാനത്തുവച്ച് നടത്തേണ്ടതുമാണ്.
- (ഇ) കാപ്പി, ചായ, പലഹാരം, ഹോട്ടൽ മുതലായ കച്ചവടങ്ങൾ പോസ്റ്റാഫീസിന്റെ മതിൽ ഒഴിവാക്കി വെടിപ്പുരവരെയുള്ള സമലത്ത് കുടിലുകൾ കിഴക്കോട്ടും വടക്കോട്ടും മുവമായി കെട്ടി അവധിൽ മുൻ പതിവന്നുസരിച്ച് നടത്തേണ്ടതാണ്.
- മെൽ വിവരിച്ച വകുപ്പുകളിൽ ദേശത്തി വരുത്തുന്നതിനും മേൽ പരിഞ്ഞ പുറഞ്ഞുകൾ സമലങ്ങളിൽ എവിടെ യൈക്കിലും കൂടിലുകൾ കെടുന്നതോ കച്ചവടം നടത്തുന്നതോ നിരോധിക്കുന്നതിൽ കുറയുന്നതും അവ കാശം കൊടുങ്ങുന്നതും തഹസിൽഭാർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും അപ്രകാരം മുള്ളുള്ളതുമാണ്. വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ 4-10 വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ശിക്ഷകൾക്ക് ക്രെച്ചൽ/ലേലക്കാരൻ വിധയനാകുന്നതുമായിരിക്കും.
6. ഓഫീസുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അസൗകര്യം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിൽ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വൈകുന്നേരം 5 മണിവരെ ക്രെച്ചൽ/ലേലത്തിൽപ്പുട സമലങ്ങളിൽ ഉച്ചലോഷിംഗി ഉപയോഗിക്കുകയോ മറ്റൊളവരെ ഉപയോഗിക്കുവാൻ അനുവദിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.
7. ക്ഷേത്രവള്ളുപ്പിൽ കമ്പി വേലിക്കെത്തൽ യാത്രാരൂദ്ധരിയ വ്യാപാരങ്ങളും നടത്താൻ ക്രെച്ചൽ/ലേലക്കാരനെ അനുവദിക്കുന്നതല്ലാത്തതും ടി സമലങ്ങളിൽ കർപ്പുരം, മൺസർ മുതലായ സാധനങ്ങൾ ഇല്ല വർഷത്തെ ദേവസ്ഥം കുത്തകക്കാർക്കുള്ളതെ വേറെ ആർക്കും വ്യാപാരം ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
8. കച്ചവടക്കാരിൽ നിന്നും താഴെ ചേർക്കുന്ന നിരക്കു പ്രകാരം സംഖ്യ ഇടംകുന്നതാണ്. ഈ നിരക്കു കുടുക്കുവാനോ കുറയ്ക്കുവാനോ ഉള്ള അധികാരം കൊടുങ്ങുന്നതും തഹസിൽഭാർക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. സംഖ്യ ഇടംകുവോൾ അച്ചടിച്ച പോരാത്തിൽ രസീത് നൽകേണ്ടതും ആയതിന്റെ കുണ്ടൽപോരായിൽ കോൺട്രാക്ട് കാലം കഴിഞ്ഞ് ഒരു മാസം വരെ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ ഈ ആഫീസിൽ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.

9. ക്രട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരന്റെ സ്വന്തം ചെലവിനേൽക്കു കൈടിയുണ്ടാക്കിയ കുടിലുകളിൽ വച്ച് കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിന് താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നതിന്റെ ഇത്തിയും കുടിലുകളുടെ മുൻവശം കെട്ടുന്ന പത്രലിന് $1\frac{1}{2}$ ഭാഗം നിരക്കും കുടി വസ്തുലാക്കാവുന്നതും അപ്രകാരം കച്ചവടം ചെയ്യുന്നതിന് മുൻപായി കച്ചവടക്കാരൻ ടി സമലങ്ങളിൽ പ്രവേശിച്ച് ക്രട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരനുള്ള സംഖ്യ കൊടുക്കേണ്ടതും ക്രട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരൻ സംഖ്യ വാങ്ങി രഹസ്യി കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്.

10. ക്രട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരന്റെ പേരിൽ സർക്കാറിലേക്ക് തന്റെഒരു തായ എല്ലാ സംഖ്യകളും കച്ചവടക്കാരിൽ നിന്ന് ക്രട്ടേഷൻ/ലേലക്കാരന് നൃഥമായി കിട്ടുണ്ടെന്നും വേണ്ടിവന്നാൽ നികുതി ബാക്കിയെന്ന പോലെ അതാൽ ആളുകളിൽ നിന്ന് ഇടാക്കുന്നതിന് കൊടുങ്ങുമ്പോൾ തഹശീൽദാർക്ക് അധികാരമുള്ളതും തായിരിക്കും.

പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	ഇന്നവിവരം	നിരക്ക് (₹)
1	ചായ, കാപ്പി (ച. മി. 1-ന്)	3.00
2	പലഹാരം	3.00
3	ഫോട്ടറി	5.00
4	ഷാപ്പി കച്ചവടം	3.00
5	പുസ്തകം	0.50
6	ജൗളി	1.00
7	നിലത്തുവിരിച്ചു കച്ചവടം	1.00
8	പലപരക്ക്	1.00
9	മെത്തപ്പായ 2-ന്	0.50
	തച്ചപ്പായ 8-ന്	1.00
10	പൊരി ഉഴുന്നുവട കുട 1-ന്	1.00
11	മാലക്കച്ചപടം (ച. മി. 1-ന്)	1.00
12	മുക്കുപണ്ഡങ്ങൾ	1.00
13	ചെമ്പ്, ഓട്ട മുതലായവ	6.00
14	അലുമിനിയം	3.00
15	മധുരനാരങ്ങ ചുമക് 1-ന്	5.00
16	നാളികേരം 100 എണ്ണം	5.00
17	ഇഞ്ചേരി (ച. മി. 1-ന്)	1.00
18	അടയ്ക്ക, കായ്ക്കനികൾ, ചട്ടി	
	മുതലായവ ചുമക് 1-ന്	3.00
19	കോഴി എണ്ണം 1-ന്	0.50
20	വിശൻി എണ്ണം 12-ന്	0.50
21	സോധാ ഫാക്ടറി (ച. മി. 1-ന്)	3.00

വ്യാപാരം, പ്രദർശനം മറ്റ് വിനോദ കാഴ്ചകൾ നടത്തുന്നതിന് നിലവിലുള്ള മറ്റ് നിബന്ധന കൾ ബാധകമായിരിക്കും.

താല്പര്യാർഹമീസ്,
കൊടുങ്ങല്ലൂർ.

(ഒപ്പ്)
തഹശീൽദാർ.